

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Hübner Immobilien, Tekenbarg 22, D-21224 Rosengarten

1. Mit jeder Verkaufs- oder Vermietungsaufgabe bieten wir Ihnen die jeweils vorgestellten Objekte und zugleich unsere Dienste als Makler an. Mit dem Abruf und der Verwendung unserer Verkaufsangebote (Exposees) erkennt der Empfänger (Interessent) die nachstehenden Bedingungen an. Es kommt ein sogenannter **Vor-Vertrag** zu Stande, in dem u.a. speziell auch das Vorhandensein einer Provisionsforderung (Makler Courtage) von Hübner Immobilien bei einem späteren Hauptvertrag durch den nachfragenden Interessenten akzeptiert wird.

Im Rahmen des seit Juni 2014 geltenden Fernabsatzgesetzes hat dabei jede Privatperson 14 Tage lang das Recht, diese Anerkennung vom Vor-Vertrag zu widerrufen. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die unten stehende Widerrufsbelehrung. Bei Mietobjekten übernimmt laut Gesetz der Vermieter die Makler-Courtage.

Die von der Firma Hübner Immobilien gelieferten Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäuferseite. Bei aller Sorgfalt können wir daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen, sowie dafür, dass das Objekt im Augenblick des Zuganges der Offerte tatsächlich noch verfügbar ist. Sollten die Angaben zur Energie-Effizienz eines Objektes in einem Exposé fehlen, so ist der Energie-Ausweis in Ausarbeitung. Entsprechende Informationen können jederzeit angefragt werden und werden schnellst möglich nachgeliefert.

2. Die Angaben bezüglich der Ausstattung, Quadratmeter Angaben, etc. aus unseren Offerten sind vorläufig und unverbindlich und bedürfen der späteren Nachprüfung. Sie gelten nicht als Zusicherung gemäß Paragraph 463 BGB. Maßgeblich für das spätere Vertragsverhältnis sind allein die Angaben im notariellen Kaufvertrag. In jedem Fall raten wir unseren Interessenten zu einer intensiven Besichtigung jeder Immobilie, zu der wir gern zur Verfügung stehen.

3. Der Inhalt jedes übermittelten Angebotes ist vertraulich und ist nur für den vorgesehenen Empfänger bestimmt. Achtung: Gibt der Erstempfänger dieses Angebot oder Einzelheiten daraus ohne vorherige schriftliche Zustimmung von Hübner Immobilien an Dritte weiter und wird mit diesen dann ein Hauptvertrag geschlossen, ist der Erstempfänger zur Zahlung der vollen Maklercourtage verpflichtet. Der Erstempfänger erkennt den Erstnachweis durch uns an, sofern er nicht innerhalb von 14 Tagen unter Befreiung des Nachweises schriftlich seine Vorkenntnis darlegt.

4. Die Provision beim Verkauf (= Makler-Courtage) wird in der Regel im Prozentsatz vom Kaufpreis (inkl. 19 % gesetzl. MwSt.) ausgedrückt, soweit im Angebot nicht anders vermerkt sind. Die Provision ist vom Erwerber zu tragen, verdient und zahlbar **nach Abschluss des geschlossenen Hauptvertrages**.

5. Ein Vorvertrag kommt insbesondere dann zustande, wenn Sie von unseren Angeboten Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder auch mit dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie in dem Fall, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt tatsächlich zustande kommt. Gliederungspunkt 3 bleibt zu beachten!

6. Es ist Ihnen bekannt, dass wir auch für ihren Vertragspartner tätig sein können.

7. Schadensersatzansprüche gegen die Firma Hübner Immobilien sind ausgeschlossen, sofern sie nicht auf vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten beruhen. Die Verjährungsfrist beträgt zwei Jahre und beginnt mit dem Entstehen des Anspruches. Die Firma Hübner Immobilien haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

8. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Bestimmungen sich als unwirksam erweisen. Eine etwa unwirksame Bestimmung ist so umzudeuten oder durch eine solche rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

9. Abweichungen oder Ergänzungen zu diesen Geschäftsbedingungen sind schriftlich zu vereinbaren. Kündigungen des Maklervertrages bedürfen der Schriftform.

10. Wir sind Mitglied im IVD, erhalten regelmäßig entsprechende Schulungen und halten uns an dessen Verhaltensregeln für Makler!



Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständiger e.V.

11. Wir weisen ausdrücklich daraufhin, dass es bei Abwicklungen von Immobilienkäufen im Ausland zu landesspezifischen, rechtlichen Abweichungen kommen kann.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vor-Vertrag, der mit dem Versand des Exposees zu Stande gekommen ist, zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vor-Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Hübner Immobilien, Tekenburg 22, 21224 Rosengarten) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vor-Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vor-Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Makler-Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vor-Vertrag, der mit dem Versand des Exposees entstanden ist, widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.

An :

Hübner Immobilien, Tekenbarg 22, 21224 Rosengarten, Tel. 04105 580390

info@huebner-immobilien.com , fax +49 3222 5153 538 (PC Fax)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vor-Vertrag, der

mit der Annahme vom Exposee _____

zustande gekommen ist.

Bestellt am _____

erhalten am _____

Meine Anschrift

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum
